



KÄSKKIRI

28.11.2025 nr 87

Riigivara valitsemise üleandmine

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvad registriosa number 20705250 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91151) koosseisu kuuluvad Tammiste raudtee T22 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3427, pindala 631 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), Tammiste raudtee T20 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3428, pindala 1846 m², sihtotstarve transpordimaa

- 100%), Tammiste raudtee T21 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3429, pindala 136 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 1.2. Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvad registriosa number 20367150 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90535) koosseisu kuuluvad Tammiste raudtee T16 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3434, pindala 50 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Tammiste raudtee T18 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3436, pindala 781 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), Tammiste raudtee T17 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3438, pindala 1821 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 1.3. Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuv Tammiste raudtee T19 kinnisasi (registriosa number 23143850, katastritunnus 62401:001:3433, pindala 8985 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV101440).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler